



B R E V E
L A N Ç A M E N T O

-23°60'9193 S -46°65'6067 W

AMYRÁ

M O E M A

2022

R E A L I Z A Ç ã O

JALGP^o

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO





NO AUGUE DA VIDA, ESTÁ UM
PROJETO QUE ELEVA O ALTO
PADRÃO A OUTRO PATAMAR.

APENAS 17 APARTAMENTOS
AMPLOS E INTELIGENTEMENTE
DISTRIBUÍDOS QUE SE ERGUEM
EM UMA ÚNICA TORRE, NUMA
DAS RUAS MAIS DESEJADAS E
ARBORIZADAS DE MOEMA.

UM PRIVILÉGIO PARA POUCOS.
PARA QUEM CHEGOU LÁ.





REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

JALGP DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

PARTICIPAÇÃO:

PORTOFINO E BRIO

ENDEREÇO: **AV. JAMARIS, 879 – MOEMA**

ARQUITETURA: **KÖNIGSBERGER VANNUCCHI**

PAISAGISMO: **ROBERTO RISCALA**

DECORAÇÃO: **SUITE ARQUITETOS**

TOTAL DE UNIDADES: **17**

APARTAMENTOS CONCEITUAIS

259 M² SENDO: **237** M² (ÁREA PRIVATIVA)

+ **22** M² (PERSONAL SPACE)

4 SUÍTES / 3 VAGAS

COBERTURA DUPLEX

413 M² SENDO: **391** M² (ÁREA PRIVATIVA)

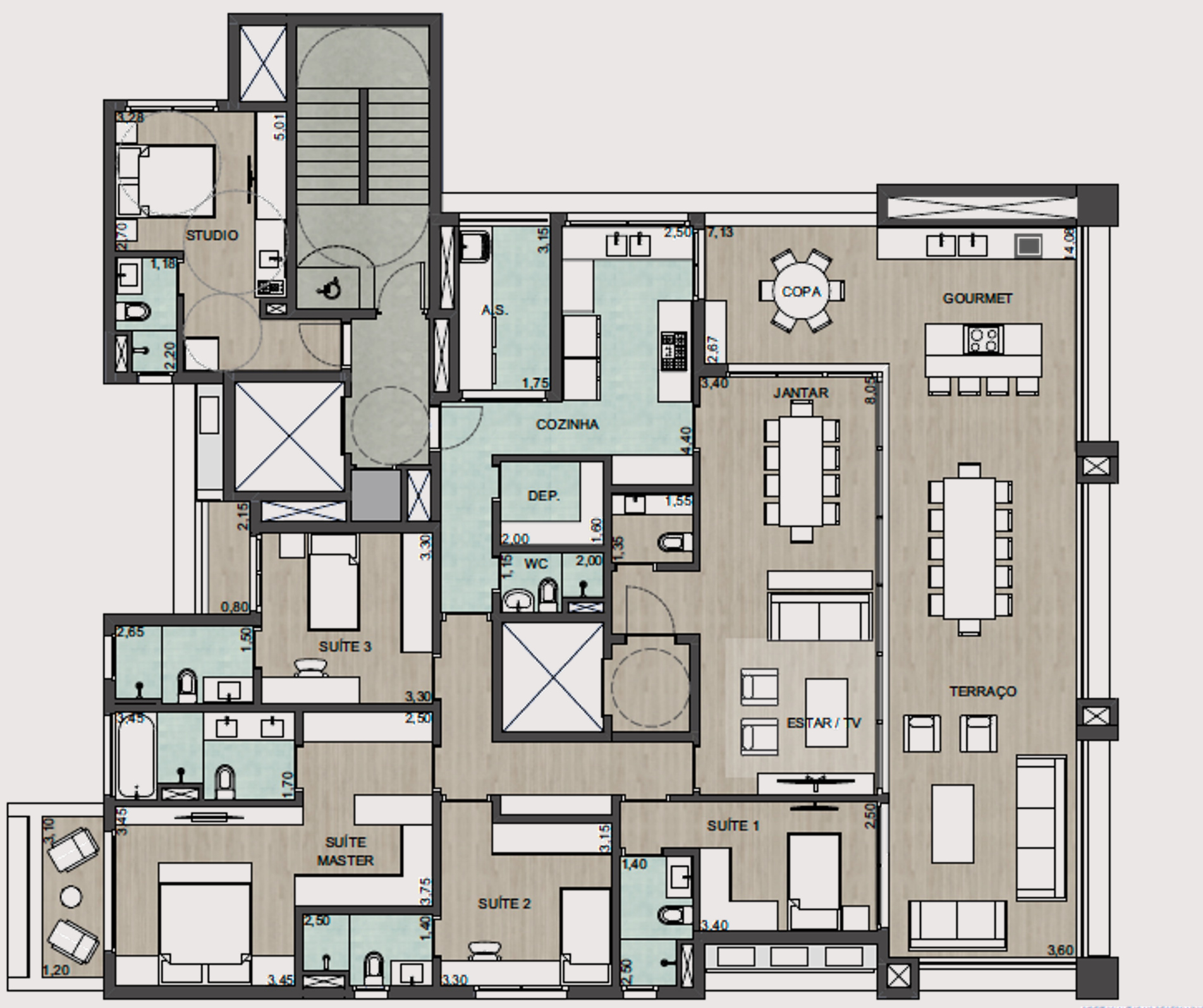
+ **22** M² (PERSONAL SPACE)

4 SUÍTES / 3 VAGAS





apartamento



Planta Tipo

259m²

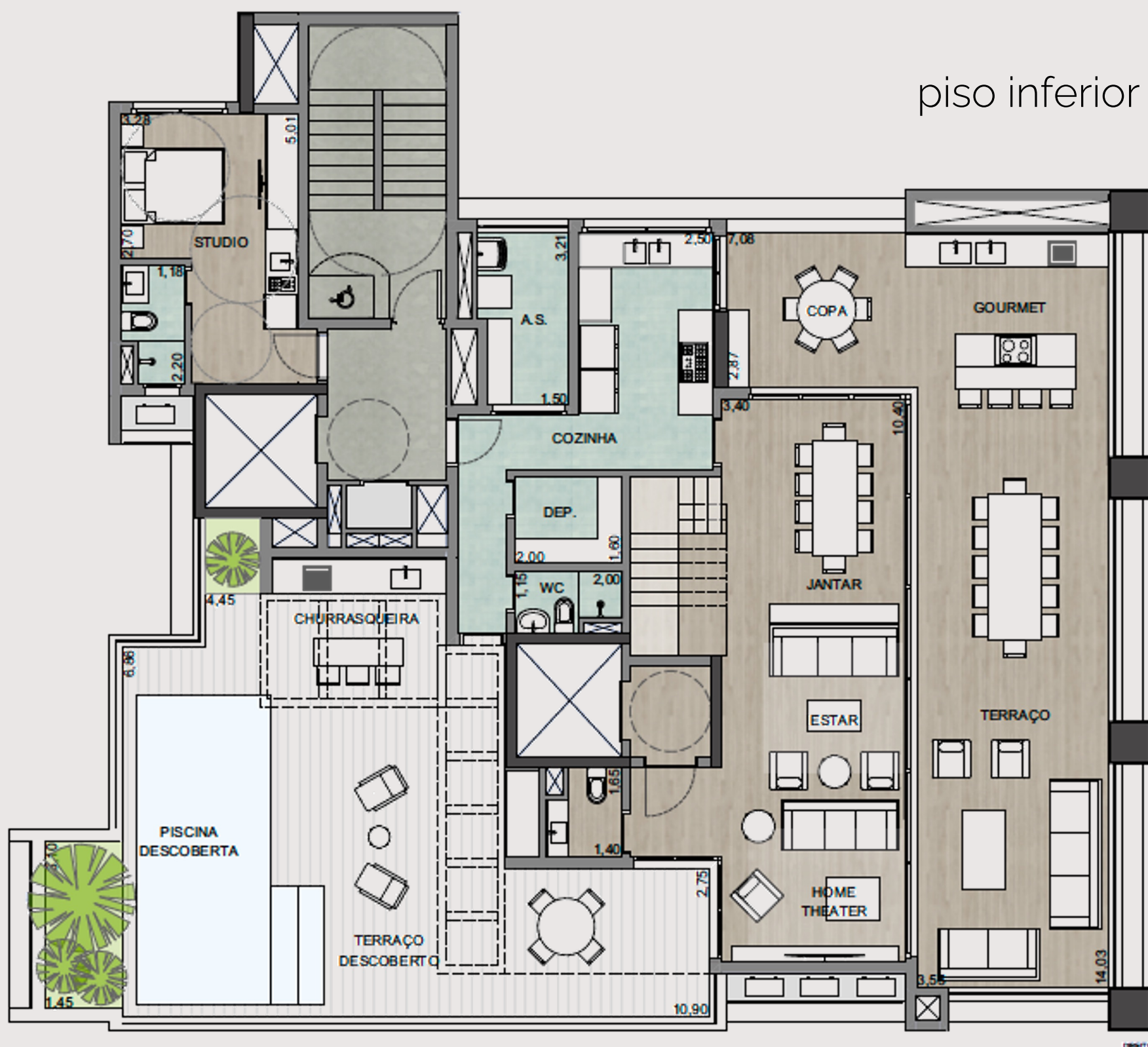
- > Residencial: 237m²
- > Personal Space: 22m²

4 suites

3 vagas



cobertura duplex



CRÉDITO: AUTOMAT. RESERVADOR

Cobertura Duplex

413m²

- > Residencial: 391m²
- > Personal Space: 22m²

4 suites

3 vagas



piso superior



DISPOSITIO AUT GRADE PROSERVADICE

Cobertura Duplex

413m²

- > Residencial: 391m²
- > Personal Space: 22m²

4 suites

3 vagas





NOTA:

O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES A CRITÉRIO DA INCORPORADORA.

O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE EM CONFORMIDADE COM O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO.

DEMAIS ITENS ELENCADOS NESTE MATERIAL SÃO SUGESTÕES DO ARQUITETO, NÃO INCLUÍDOS NO PREÇO DE VENDA, DE EXECUÇÃO OPCIONAL PELO CLIENTE. AS IMAGENS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO ILUSTRATIVAS E PRELIMINARES.

MATERIAL CONFIDENCIAL, DESTINADO PARA USO INTERNO. VEDADA A EXPOSIÇÃO E DIVULGAÇÃO PÚBLICA DO SEU CONTEÚDO.



INFORMAÇÕES

11 94786.9471

11 3165.8200

MARKETING@JALGP.COM.BR

ENDEREÇO

AV. JAMARIS, 879

MOEMA



PARTICIPAÇÃO



INCORPORAÇÃO



INFORMAÇÕES PRELIMINARES, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SÓ PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. JGP5 INCORPORADORA SPE LTDA. CNPJ: 43.787.394/0001-25. ENDEREÇO: AV. HORÁCIO LAFER, 183 – SALA 02 – ITAIM BIBI – SÃO PAULO – SP – CEP. 04538-080. IMPRESSO OUTUBRO/22